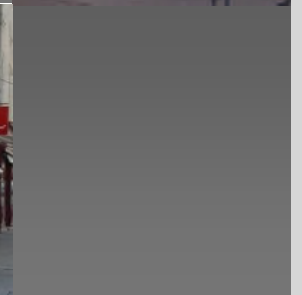
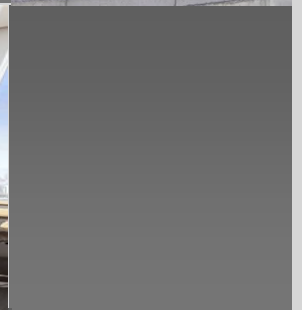
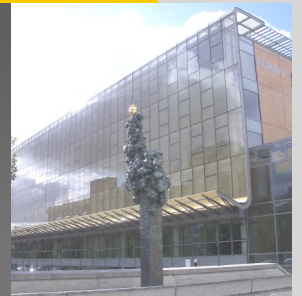


Arthur
Loyd

LORRAINE

BILAN
Immobilier



1er RESEAU PARTENAIRE

**VOTRE SITUATION**

1. Quel est votre statut actuel ?
 - Propriétaire
 - Locataire bail 3 - 6 - 9
 - Locataire bail à durée déterminée
 - Crédit Bail

2. Quel type de locaux occupez-vous actuellement ?
 - bureaux
 - activité/ dépôt
 - commerce

3. Depuis quand occupez-vous ces locaux ?

4. Quelle surface occupez-vous ? m²

5. Combien de personnes travaillent au sein de vos locaux ?

6. Disposez-vous d'un parking privatif ? oui non
↳ Si oui, de combien de places ?

7. Quelle est la typologie de vos locaux ?
 - Caractère (immeuble construit avant 1970)
 - Ancien (1970 - 1980)
 - Récent (1990 - 2000)
 - Neuf

8. Quel est le montant annuel de votre loyer ?€ HT

9. Selon vous, votre loyer correspond-il au marché actuel ?
 - Oui
 - Non
 - Ne sait pas

10. Quel est le montant annuel de vos charges locatives ?€

11. Selon vous, ce montant est-il justifié ?
 - Oui
 - Non
 - Ne sait pas





12. Quel est le montant de votre taxe foncière ?..... €

13. Concernant vos locaux, que pensez-vous de :

| Critère \ Note | Pas satisfaisant | Satisfaisant | Très satisfaisant |
|-------------------------------|------------------|--------------|-------------------|
| Accessibilité | | | |
| Infrastructures à proximité * | | | |
| Visibilité | | | |
| Luminosité | | | |
| Isolation phonique | | | |
| Isolation thermique | | | |
| Chauffage | | | |

(*) crèche, restaurant, poste ...

14. L'état général de votre établissement reflète-il l'image que vous souhaitez transmettre de votre entreprise ? Oui Non

15. L'agencement intérieur est-il adapté à votre activité ? Oui Non

16. Etes-vous le seul occupant de votre immeuble ? Oui Non

17. Projetez-vous de changer de locaux ? Oui Non

↳ Si oui, à quelle échéance ?

- Court terme
- Moyen terme
- Long terme



Nous vous remercions d'avoir pris le temps de répondre
à ce questionnaire.

Si vous souhaitez approfondir cette analyse et bénéficier de notre expertise et de nos conseils,
contactez - nous par téléphone au **03.83.36.78.26** ou par mail à l'adresse suivante:
nancy@arthur-loyd.com

VOTRE IDENTITE

Société :

Activité:

Nom et prénom :

Fonction :

Coordonnées:

Téléphone:

Mail:

Merci de bien vouloir renvoyer ce document à l'adresse suivante:

Picard Arthur Loyd Lorraine
1 place Carnot
54000 Nancy

The logo for Arthur Loyd, featuring the name "Arthur Loyd" in white serif font on a red square background with a white curved shape on the left side.

**Arthur
Loyd**

1 Place Carnot / 54000 NANCY / SARL au capital de 40 000 €
Carte transaction n° 350 Meurthe et Moselle / Garantie CGAIM
R.C.S NANCY B 433 931 755 / TVA Intracommunautaire FR 84 433 931 755
Tél. : 03.83.36.78.26 / Fax : 03.83.32.19.93 / Mail : nancy@arthur-loyd.com
Site : www.picard-immo.com